

## DICHIARAZIONE LIBERATORIA DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_, proprietario dell'unità immobiliare \_\_\_ piano \_\_\_ scala \_\_\_ fabbricato \_\_\_ del condominio \_\_\_\_\_ sito in Via \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_, consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti con le sanzioni previste dalle leggi in materia

### DICHIARA

1. **di voler ricevere tutti avvisi relativi al condominio in gestione** (convocazione dell'assemblea condominiale, la data e l'orario della riscossione dei contributi condominiali, ecc..) unicamente:

**mediante semplice comunicazione postale (posta prioritaria);**

**a mezzo fax;**

**mediante posta elettronica (e-mail);**

presso i recapiti sopra riportati;

2. di accettare, in deroga a quanto eventualmente stabilito nel regolamento condominiale, l'invito alla all'assemblee del condominio, per la valida costituzione delle stesse, mediante le modalità riportate nel precedente punto, in conformità nel pieno rispetto dell'art. 1136, sesto comma, del Codice Civile secondo il quale *"l'invito alla riunione dei condomini, presupposto indispensabile per la valida costituzione dell'assemblea del condominio dell'edificio, non è soggetto a particolari formalità, e pertanto, è sufficiente che ciascuno dei partecipanti abbia avuto in qualsiasi modo notizia della convocazione"* Cass. n. 2050 del 1975; Cass. n. 3231/1984; Cass.1033/1995 e quindi;
3. che l'Amministratore del condominio non potrà in alcun modo essere ritenuto responsabile del mancato recapito di tutte le comunicazioni regolarmente inviate mediante una delle procedure di cui al punto 1;
4. di impegnarsi a comunicare per iscritto all'amministratore qualunque variazione dei recapiti sopra riportati;
5. di aver attentamente letto ed espressamente accettato tutti i termini del servizio indicato nel presente accordo;

Isernia, \_\_\_\_\_

Il condomino